

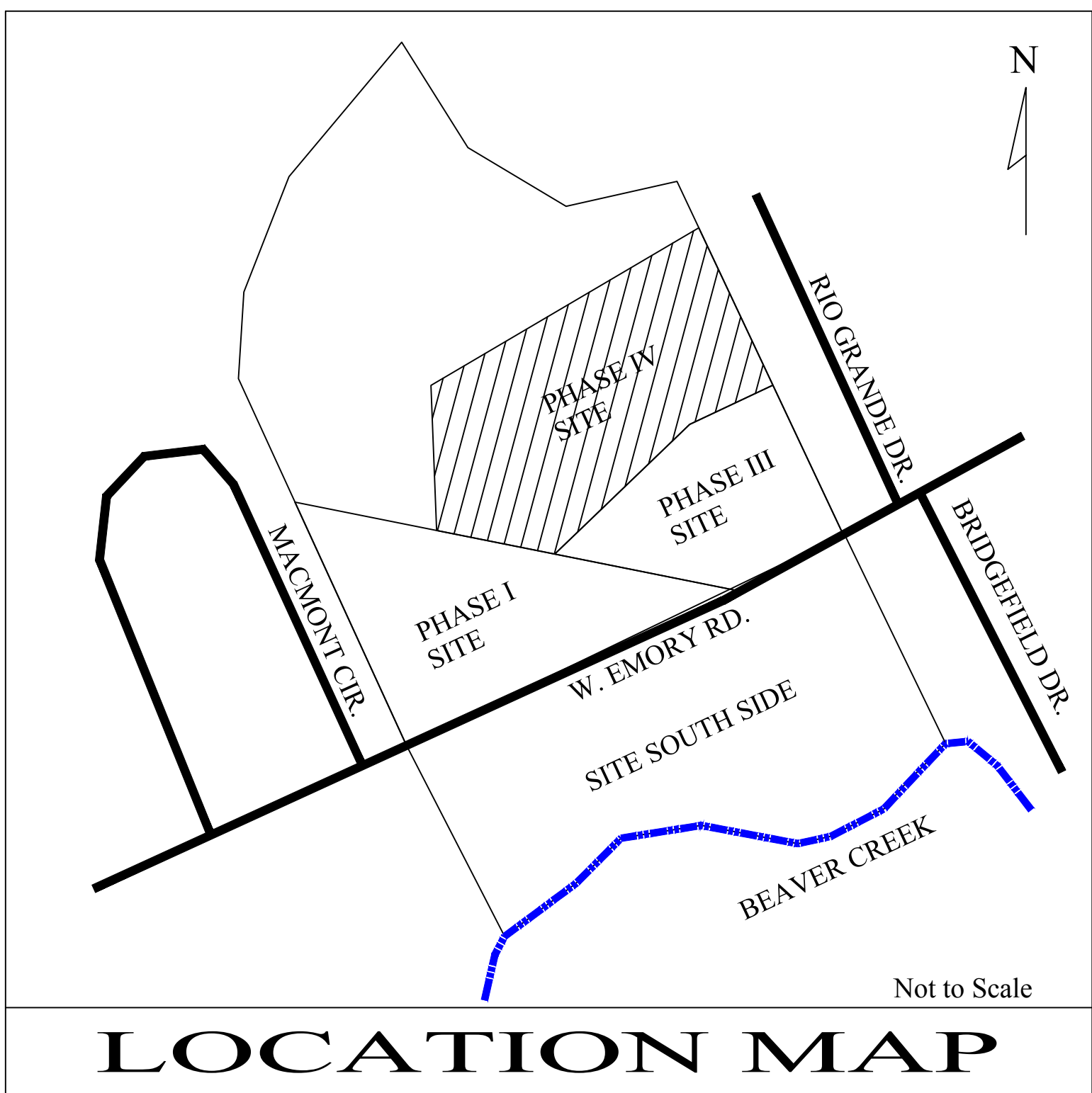
CONCEPT & DESIGN PLAN
FOR

BELLTOWN DEVELOPMENT PHASE IV

CLT MAP 066, PART OF PARCELS 121 & 122
DISTRICT-6, KNOX COUNTY, TENNESSEE

INDEX OF PLANS

SHEET NO.	DESCRIPTION
1	TITLE SHEET
2	OVERALL CONCEPT PLAN, PHASE IV
3	ROAD PROFILES FOR FREEDOM BELL AVE., STA. 30+00.00 TO 45+00.00
4	ROAD PROFILES FOR LIBERTY BELL ROAD, STA. 7+50.00 TO 30+00.00
5	ROAD PROFILES FOR ALLEYS "B", & "C", ROAD "H" & ROAD "I"
6	ROAD PROFILES FOR ROADS "K1", "K2", "K3", "J", "P" & GOLD BELL ST. STA. 19+50 TO 28+50



SOUTHLAND ENGINEERING CONSULTANTS, LLC
GENERAL CIVIL & LAND SURVEYORS
4909 BALL ROAD
KNOXVILLE, TENNESSEE 37931
PHONE: (865) 694-7756
FAX: (865) 693-9699
E-MAIL: wrghel@seengconsultants.com
www.southlandengineeringusa.com

OWNER:
BELLTOWN LLC
4907 BALL ROAD
KNOXVILLE, TENNESSEE 37931
PHONE (865) 694-8582
FAX: (865) 693-9699

SITE ADDRESS:
4510 & 4561 MARKET BELL WAY
POWELL, TENNESSEE 37849

This is to certify that I have consulted the Federal Insurance
Administration Flood Hazard Boundary Map, and found that the
above described is not located in a special flood hazard area as
shown on the Federal Insurance Rate Map Panel 47093C0115F,
Knox County Community Number 475433 effective date May 2,
2007.
Date: 3-26-25
Signature: Wanda K. Paul



PERMITS FOR THIS PROJECT ARE ISSUED THROUGH KNOX COUNTY GOVERNMENT

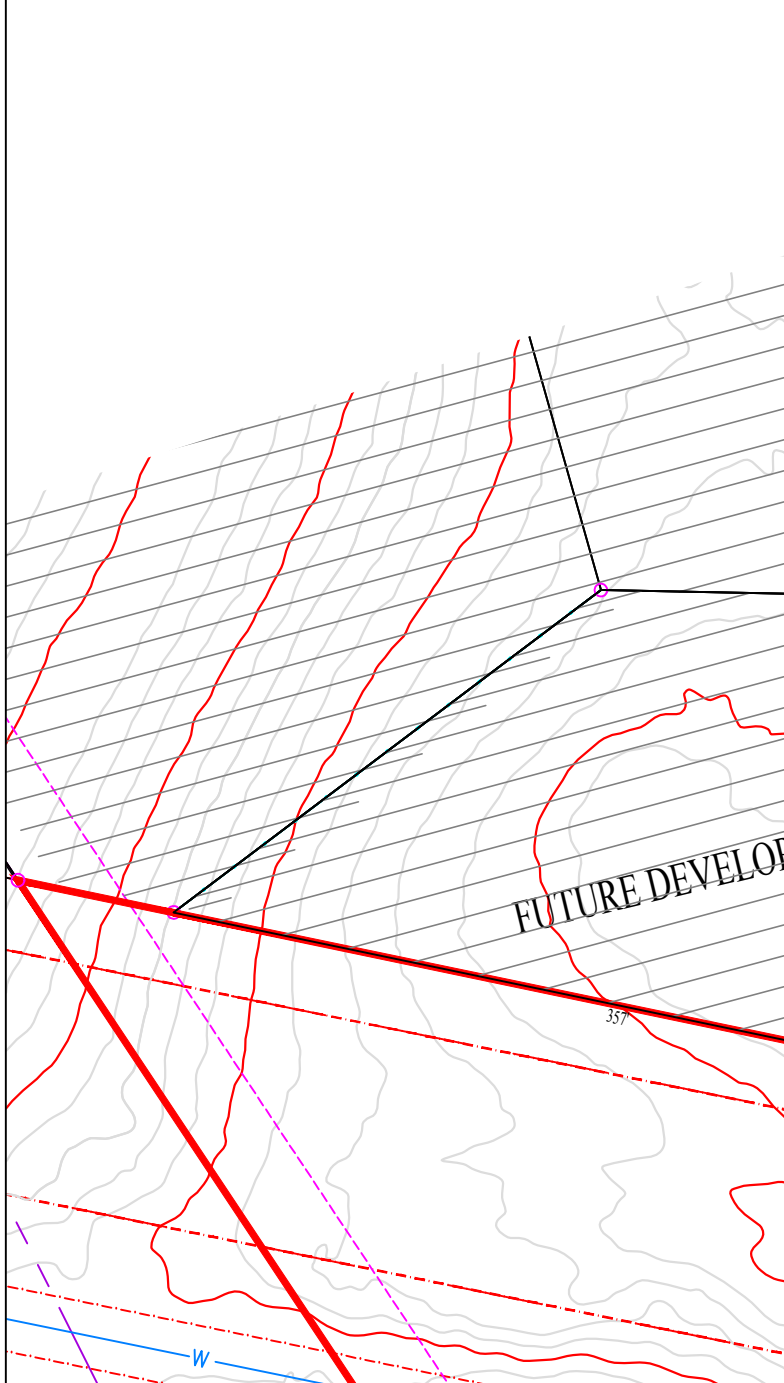
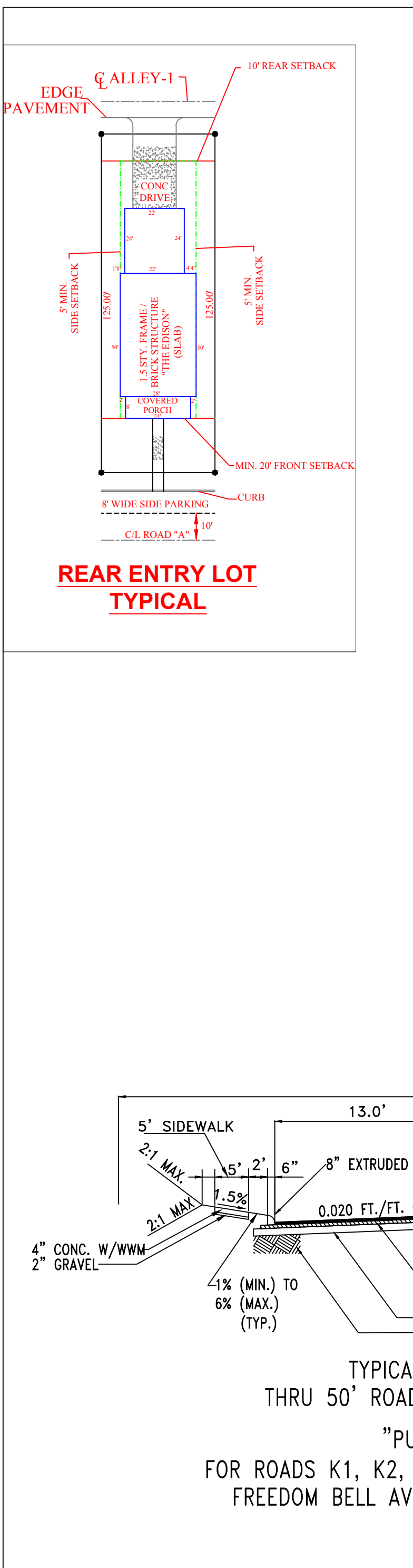
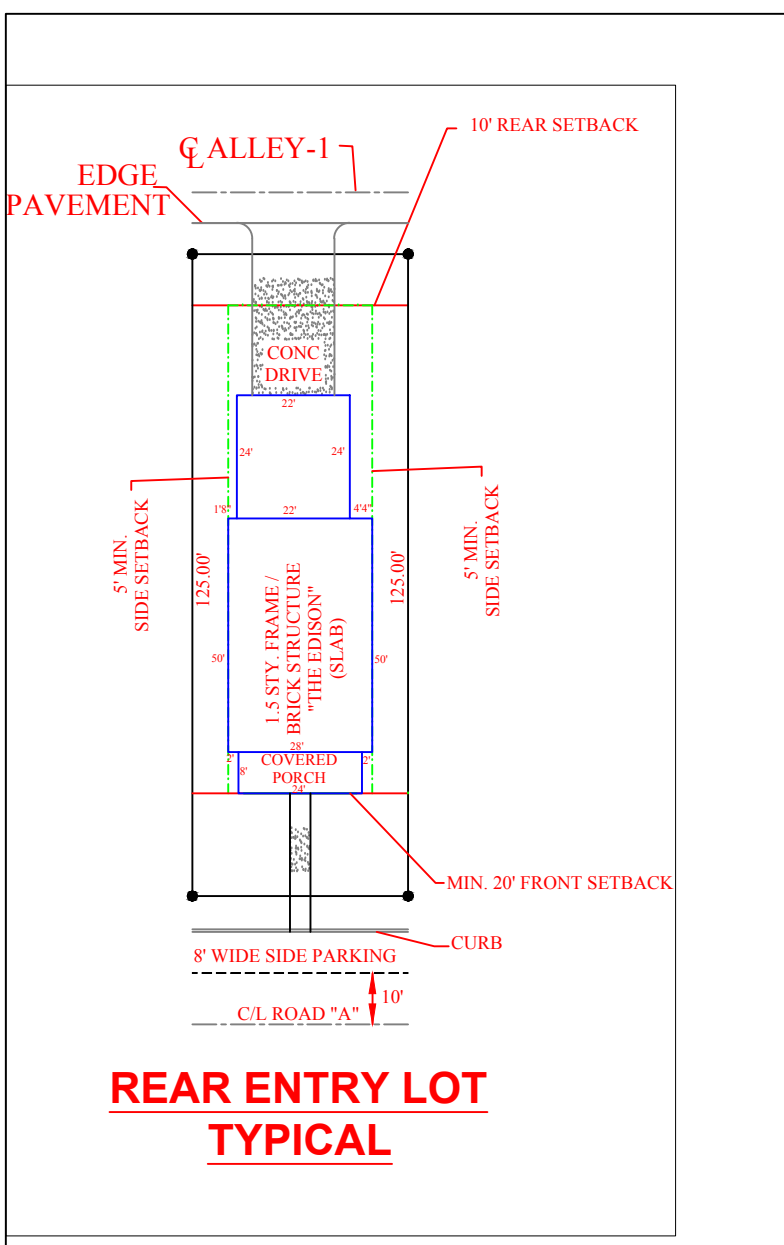
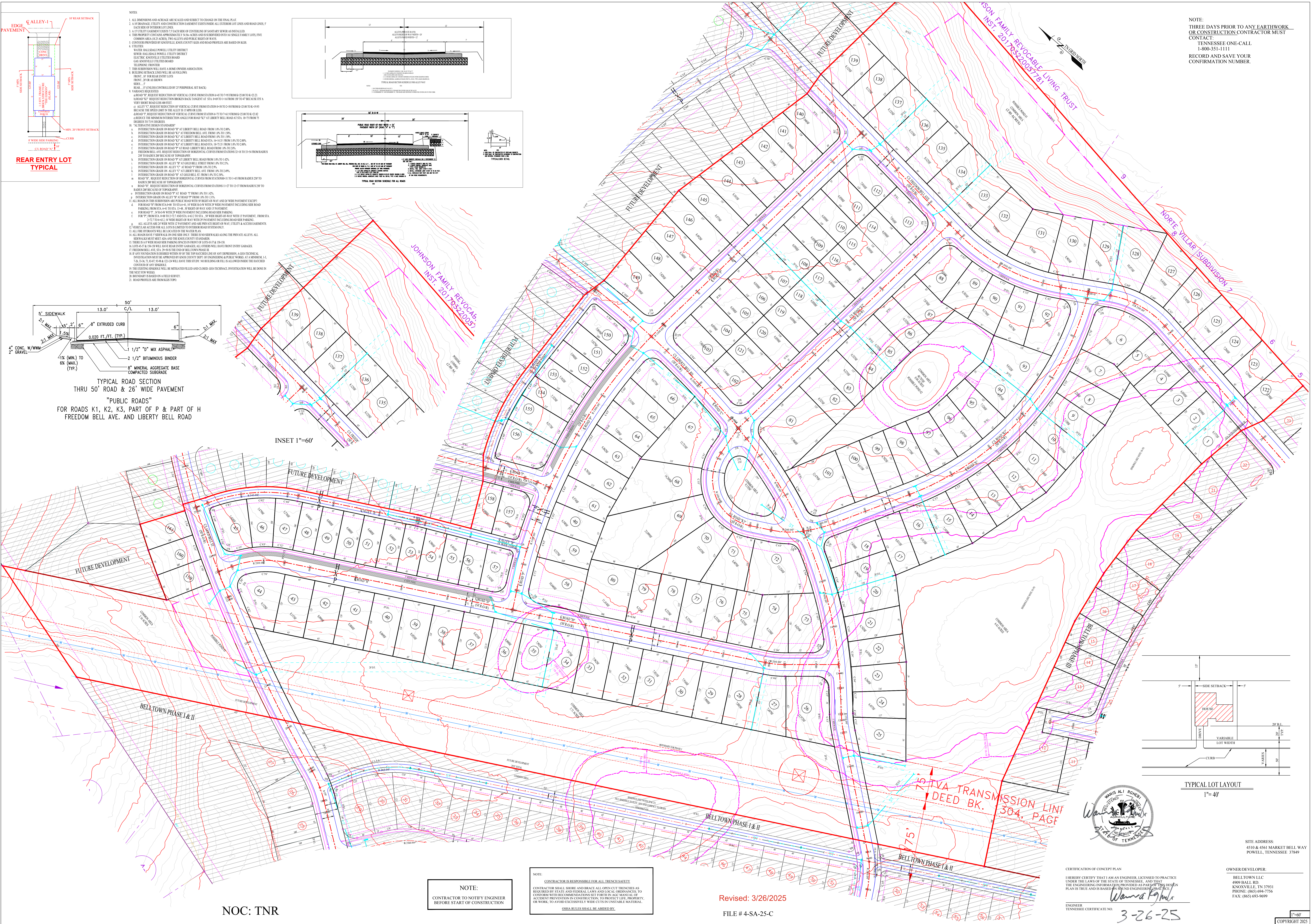
APPROVED PERMITS:
ARARP PERMIT:NR2303.055
ARARP PERMIT:NR2303.056
NOC: TNR

Revised: 3/26/2025
FILE # 4-SA-25-C

REV. 3-12-25
FEBRUARY 2025

DEED REF. INST.# 202204060076856

BF-02-20-25-IV-TS



NOTE:
THREE DAYS PRIOR TO ANY EARTHWORK
OR CONSTRUCTION CONTRACTOR MUST
CONTACT:
TENNESSEE ONE-CALL
1-800-351-1111
RECORD AND SAVE YOUR
CONFIRMATION NUMBER.

NOTE:
CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR ALL TRENCH SAFETY.
CONTRACTOR SHALL SHORE AND BRACE ALL OPEN CUT TRENCHES AS
REQUIRED BY STATE AND FEDERAL LAWS AND LOCAL ORDINANCES, TO
CONFORM WITH RECOMMENDATIONS SET FORTH IN MANUAL OF
ACCIDENT PREVENTION IN CONSTRUCTION, TO PROTECT LIFE, PROPERTY,
OR WORK, TO AVOID EXCESSIVE EARTH CUTS ON UNSTABLE MATERIAL.
OSHA RULES SHALL BE ABIDED BY.

NOTE:
CONTRACTOR TO NOTIFY ENGINEER
BEFORE START OF CONSTRUCTION

Revised: 3/26/2025
FILE # 4-SA-25-C

SCALE
HORIZONTAL SCALE: 1"=60'
CONTOUR INTERVAL: 2'

DATE
02-20-2025

DEED REFERENCES:
INST. # 200409270026241
INST. # 201812040034261

SCALE IN FEET
0 60 120

CERTIFICATION OF CONCEPT PLAN
I HEREBY CERTIFY THAT I AM AN ENGINEER, LICENSED TO PRACTICE
UNDER THE LAWS OF THE STATE OF TENNESSEE, AND THAT
THE ENGINEERING INFORMATION PROVIDED AS PART OF THIS DESIGN
PLAN IS TRUE AND IS BASED ON SOUND ENGINEERING JUDGMENT.
Wanda K. Hulse
ENGINEER
TENNESSEE CERTIFICATE NO. 3-26-25

OWNER/DEVELOPER:
BELL TOWN LLC
4009 BALL RD.
KNOXVILLE, TN 37931
PHONE: (865) 694-7756
FAX: (865) 693-9099

SITE ADDRESS:
4510 & 4561 MARKET BELL WAY
POWELL, TENNESSEE 37849

OVERALL DESIGN & CONCEPT PLAN FOR
PHASE IV, BELL TOWN ON W. EMORY ROAD
CLT MAP 066, PART OF PARCELS 121 & 122
DISTRICT-6, KNOX COUNTY, TENNESSEE

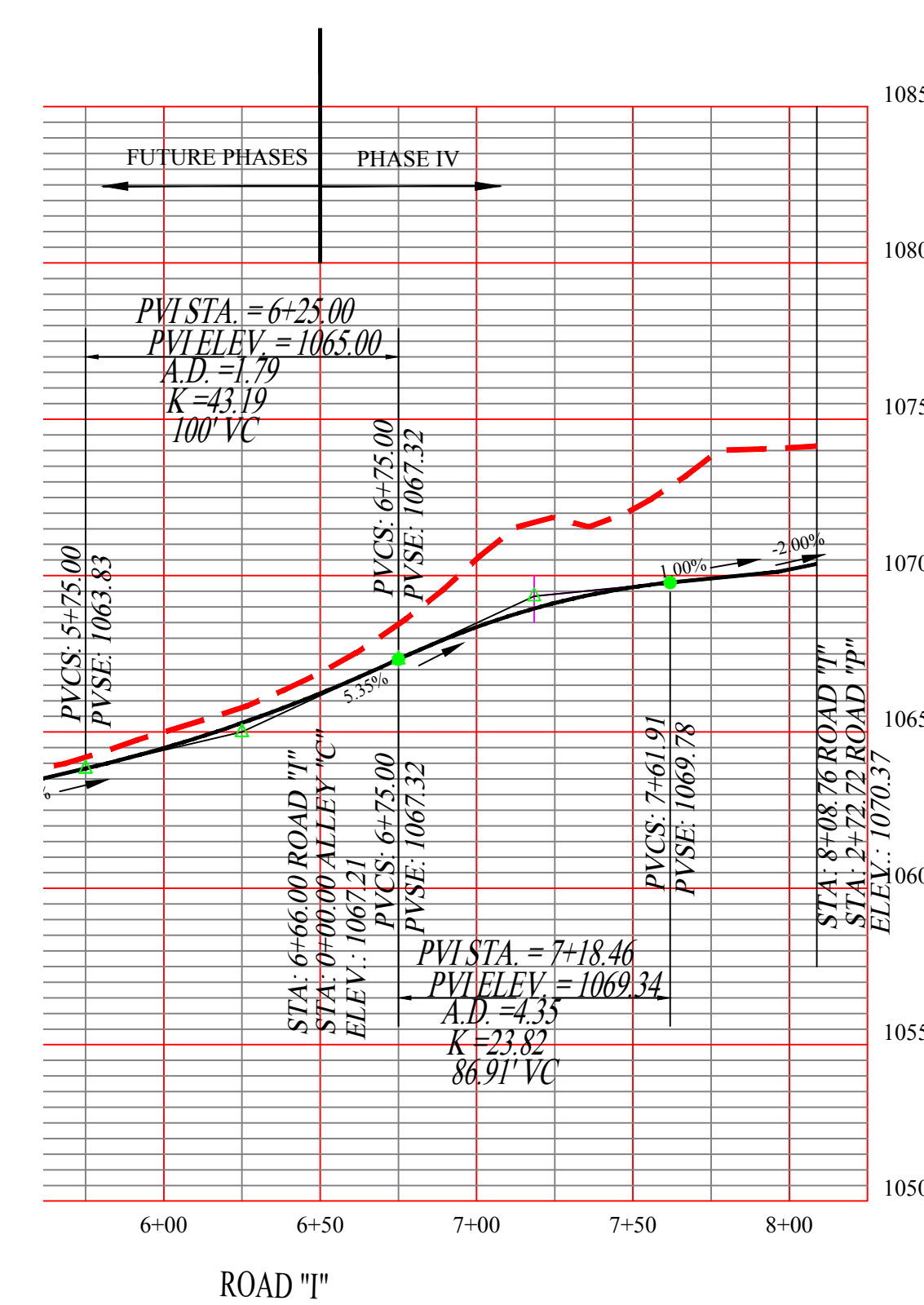
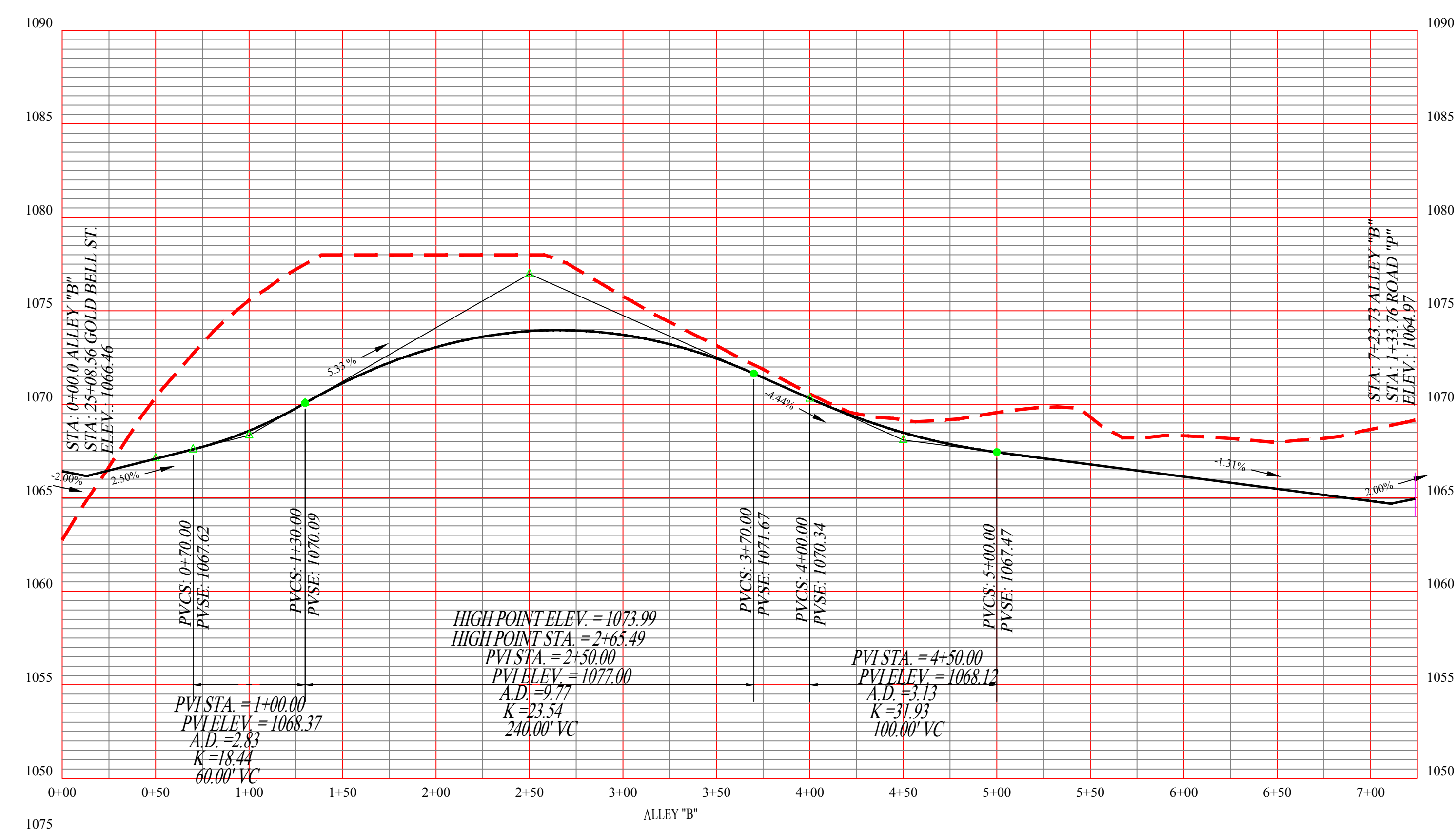
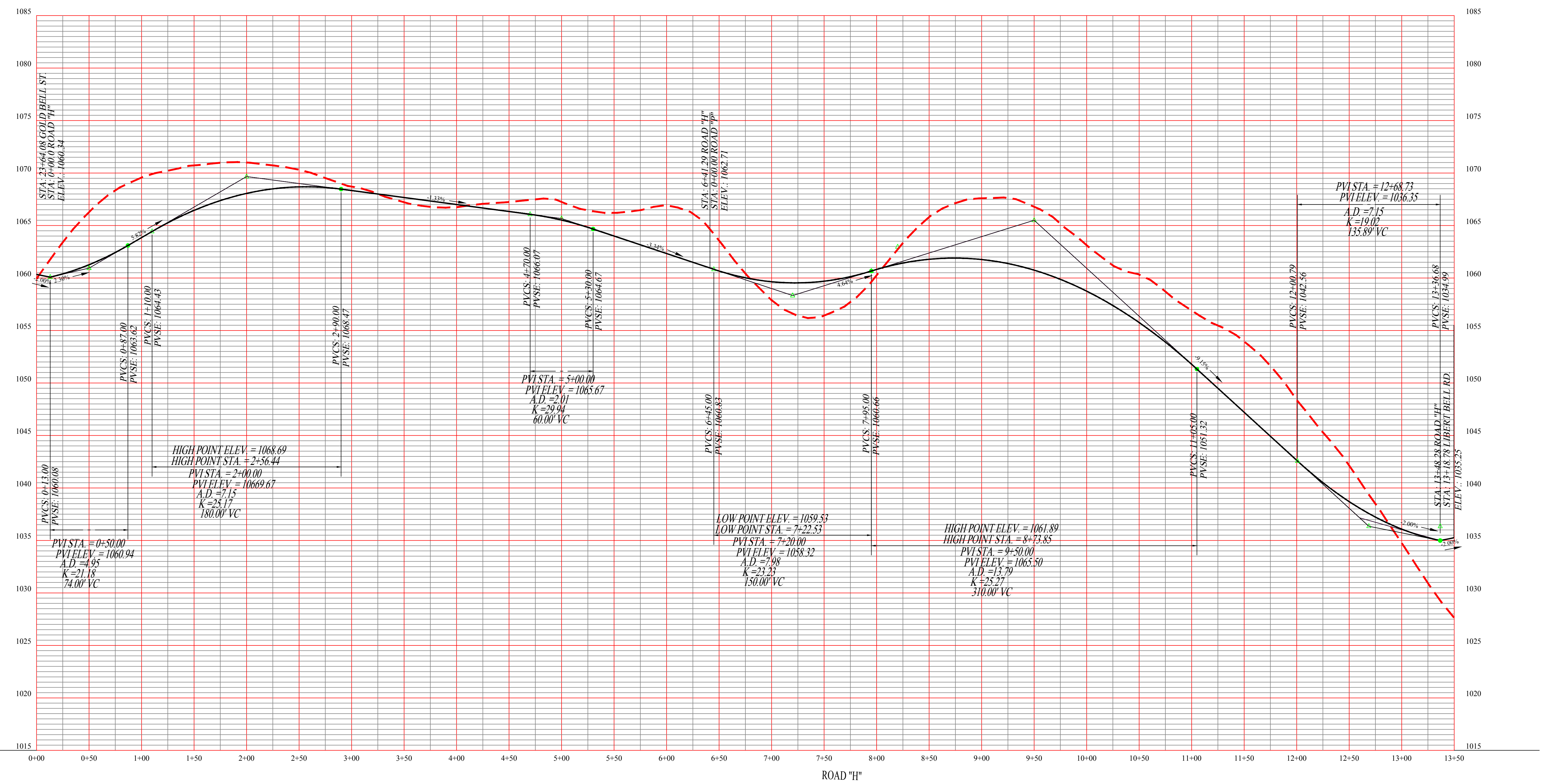
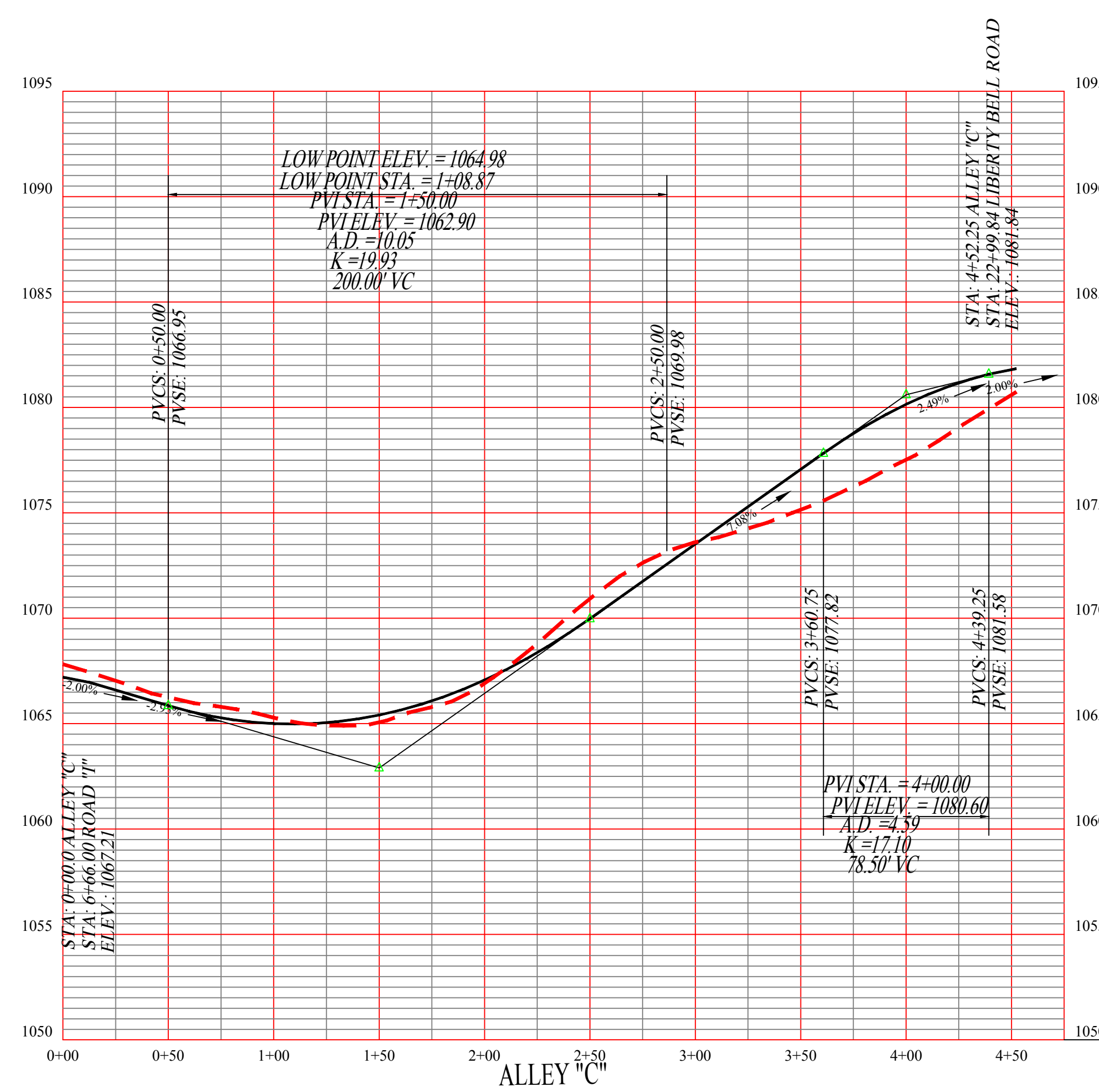
BF-02-20-25-IV-CP-SH-2
SHEET 2
OF
6 SHEET(S)

SOUTHLAND ENGINEERING CONSULTANTS, LLC GENERAL CIVIL & LAND SURVEYORS 4009 BALL ROAD KNOXVILLE, TENNESSEE 37931 PHONE: (865) 694-7756 FAX: (865) 693-9099 E-MAIL: wrghelbi@sengconsultants.com www.southlandengineeringusa.com	DESIGNED	WAR	APPROVED																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--	----------	-----	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR ALL TRENCH SAFETY

CONTRACTOR SHALL SHORE AND BRACE ALL OPEN CUT TRENCHES AS REQUIRED BY STATE AND FEDERAL LAWS AND LOCAL ORDINANCES; TO CONFORM WITH RECOMMENDATIONS SET FORTH IN AGC MANUAL OF ACCIDENT PREVENTION IN CONSTRUCTION; TO PROTECT LIFE, PROPERTY OR WORK; TO AVOID EXCESSIVELY WIDE CUTS IN UNSTABLE MATERIAL.

OSHA RULES SHALL BE ABIDED BY.



Revised: 3/26/2025

FILE # 4-SA-25-C

ROAD "H"
ROAD "I"
ALLEY "B"
ALLEY "C"

SCALE
HORIZONTAL SCALE: 1"=50'
VERTICAL: 1"=5'
DATE
02-20-2025

DEED REFERENCES:
INST.# 200409270026241
INST.# 201812040034261

50 0 50
SCALE IN FEET

ROAD PROFILES PLAN FOR
PHASE IV, BELLTOWN ON W. EMORY ROAD
CLT MAP 066, PART OF PARCELS 121 & 122
DISTRICT-6, KNOX COUNTY, TENNESSEE

OWNER/DEVELOPER:
BELLTOWN, LLC
4909 BALL RD.
KNOXVILLE, TN 37931
PHONE: (865) 694-7756
FAX: (865) 693-9699

SHEET 5	OF	6 SHEET(S)
---------	----	------------

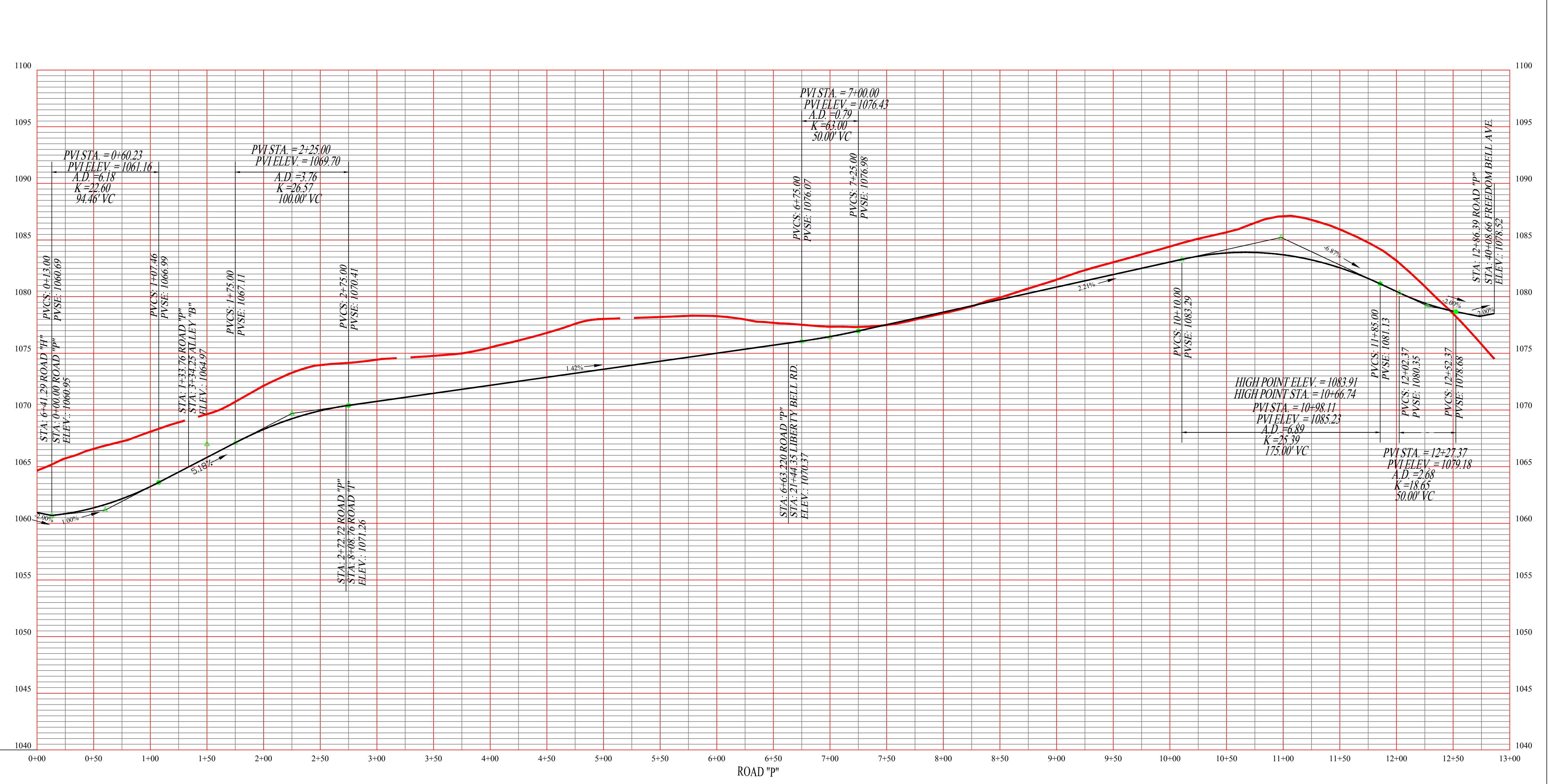
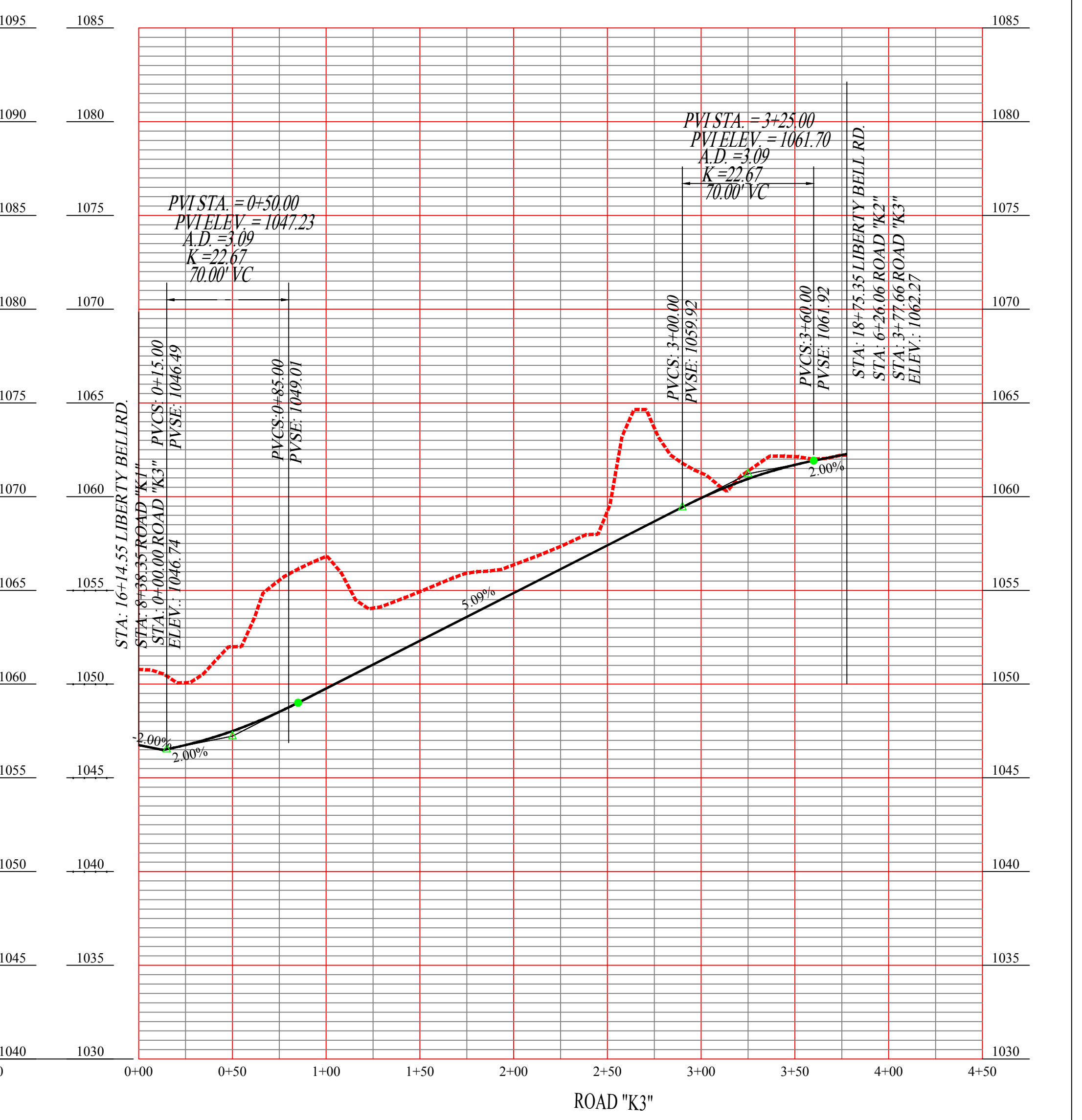
1"=50'

COPYRIGHT 2025

NOC: TNR

DESIGNED	WAR	APPROVED				
		ENGINEER				
DRAWN	WAR					
CHECKED	WAR					
			3-12-25	REVISED PER KNOW PLANNING COMMENTS		
			NO	DATE (BY DESIGN)		1000

SOUTHLAND ENGINEERING CONSULTANTS, LLC
GENERAL CIVIL & LAND SURVEYORS
4909 BALL ROAD
KNOXVILLE, TENNESSEE 37931
PHONE: (865) 694-7756
FAX: (865) 693-9699
E-MAIL: wrghebi@sengconsultants.com
www.southlandengineeringusa.com

[illegible]