

NOTES:

- 1) SIGHT DISTANCE OF 350 FT IS AVAILABLE IN EACH DIRECTION ALONG LOVELL ROAD.
- 2) EXISTING CONTOURS FROM TOPOGRAPHIC SURVEY.
- 3) UNDISTURBED RIPARIAN BUFFERS TO BE MAINTAINED AS SHOWN.
- 4) ACCESS TO ALL UNITS FROM INTERNAL ROAD SYSTEM ONLY.
- 5) HIGHWAY ENTRANCE PERMIT TO BE OBTAINED FROM TDOT.
- 6) WAIVER OF STORMWATER DETENTION SUBJECT TO RESULTS OF FLOOD STUDY.
- 7) GREENWAY EASEMENT TO BE DEDICATED TO KNOX COUNTY AS SHOWN.
- 8) KNOXVILLE UTILITIES BOARD (KUB) UTILITY EASEMENTS SHOWN.

DEVELOPER:
KING PROPERTIES & DEVELOPMENT, LLC
531 CALLAHAN DRIVE, SUITE 102
KNOXVILLE, TN 37921
PHONE: (865) 560-9401
FAX: (865) 560-9402

ENGINEER:
ROBERT G. CAMPBELL
AND ASSOCIATES
7523 TAGGART LANE
KNOXVILLE, TN 37938
PHONE: (865) 947-5996
FAX: (865) 947-7556

CLT MAP: 104
PARCELS: 171, 172, & 172.01

TOTAL AREA: 16.32 ACRES

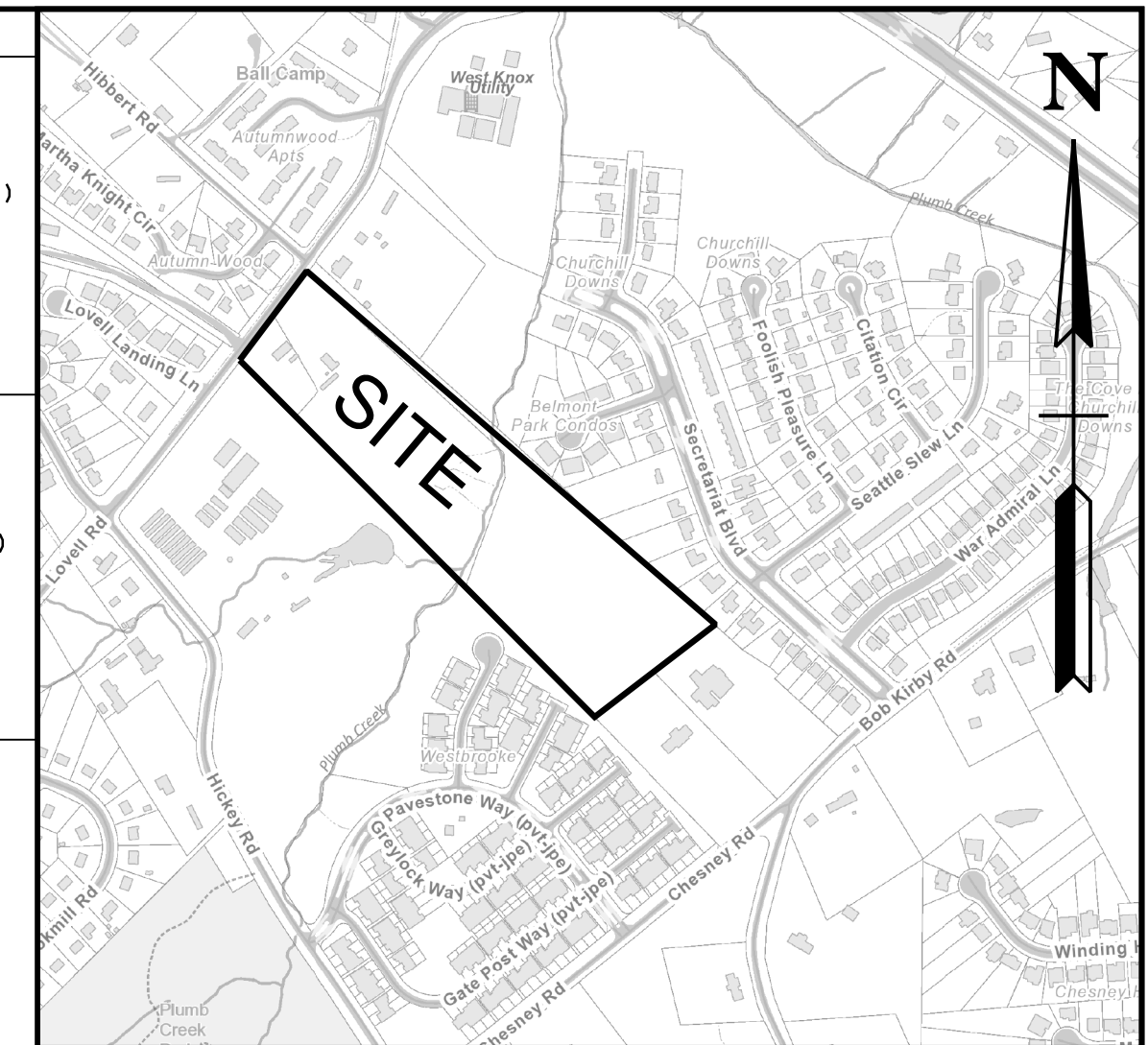
PROPERTY ZONED: F, PR (1-5)

FLOODWAY ZONING: 0.48 ACRES
PR ZONING: 15.84 AC

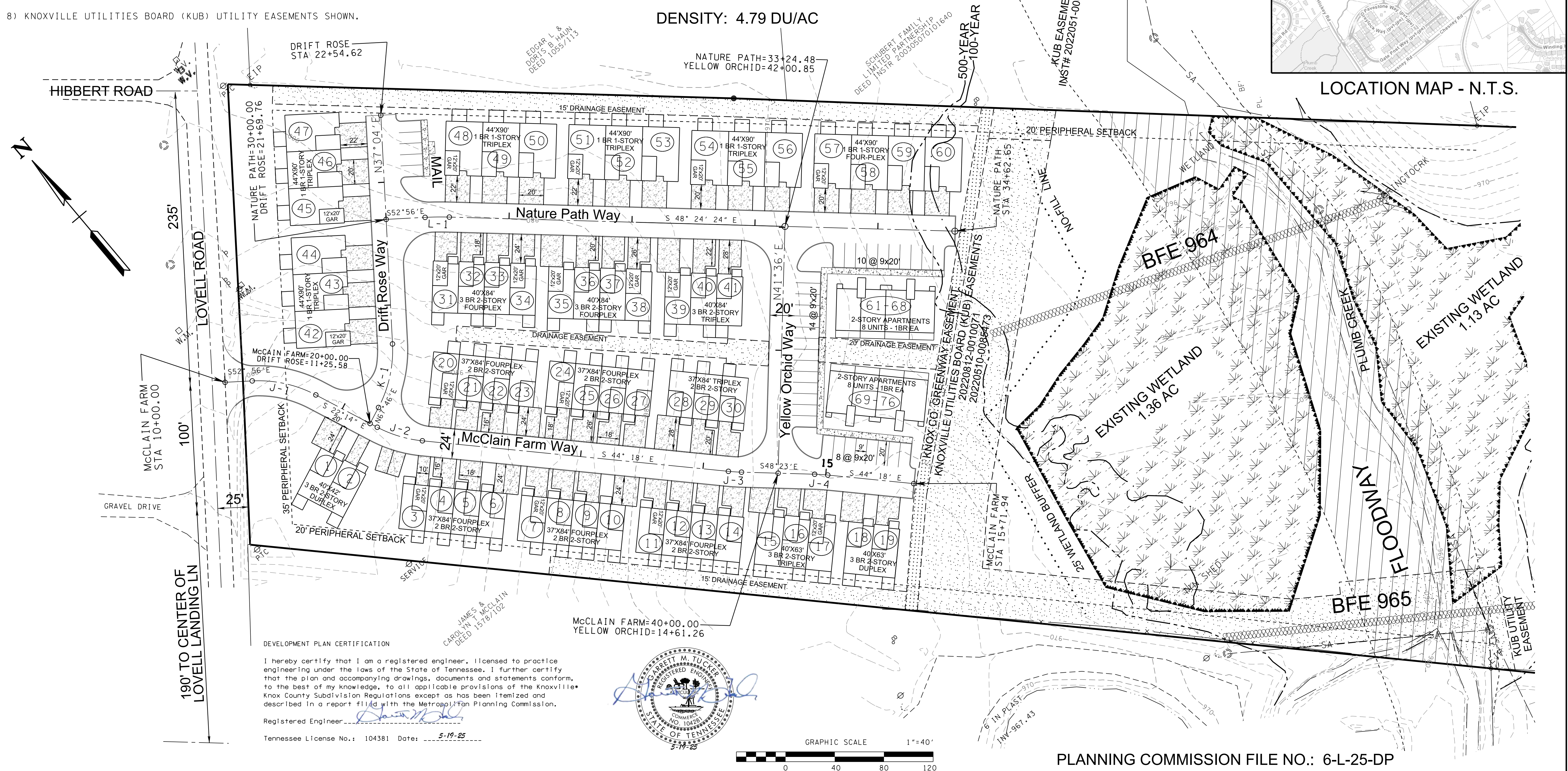
NUMBER OF DWELLING UNITS: 76

DENSITY: 4.79 DU/AC

HORIZONTAL CURVE DATA		
CURVE J-1 P.I. 10+49.58 N 593.415.674 E 2,523.136.986 Δ 30° 41' 56" (RT) D 57° 17' 45" R 100.000 L 53.580 T 19.503 PC 10+22.13 PT 10+75.71	CURVE J-2 P.I. 11+51.69 N 593.319.930 E 2,523.176.116 Δ 22° 04' 18" (LT) D 57° 17' 45" R 100.000 L 38.522 T 19.503 PC 11+32.19 PT 11+70.71	CURVE J-3 P.I. 14+26.14 N 593.123.168 E 2,523.368.135 Δ 4° 05' 08" (LT) D 38° 11' 50" R 150.000 L 10.696 T 5.350 PC 14+20.79 PT 14+31.48
CURVE J-4 P.I. 14+96.31 N 593.076.563 E 2,523.420.603 Δ 4° 05' 08" (RT) D 38° 11' 50" R 150.000 L 10.696 T 5.350 PC 14+90.96 PT 15+01.66	CURVE K-1 P.I. 20+42.15 N 593.360.047 E 2,523.205.250 Δ 30° 41' 56" (LT) D 57° 17' 45" R 100.000 L 53.580 T 27.450 PC 20+14.70 PT 20+68.28	CURVE L-1 P.I. 30+41.58 N 593.437.860 E 2,523.316.147 Δ 4° 31' 18" (RT) D 22° 55' 06" R 250.000 L 19.729 T 9.870 PC 30+31.71 PT 30+51.44



LOCATION MAP - N.T.S.

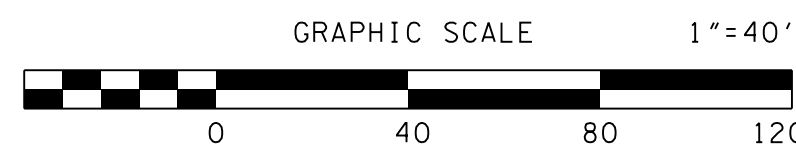
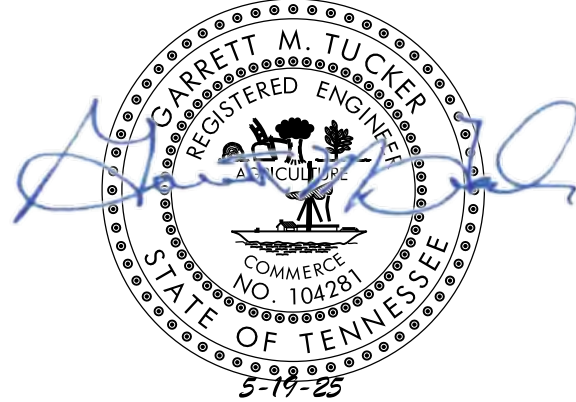


DEVELOPMENT PLAN CERTIFICATION

I hereby certify that I am a registered engineer, licensed to practice engineering under the laws of the State of Tennessee. I further certify that the plan and accompanying drawings, documents and statements conform to the best of my knowledge, to all applicable provisions of the Knoxville Knox County Subdivision Regulations except as has been itemized and described in a report filed with the Metropolitan Planning Commission.

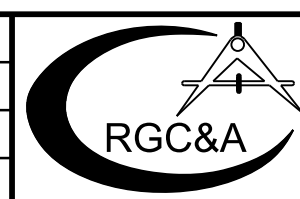
Registered Engineer _____

Tennessee License No.: 104381 Date: 5-19-25



PLANNING COMMISSION FILE NO.: 6-L-25-DP

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHKD.

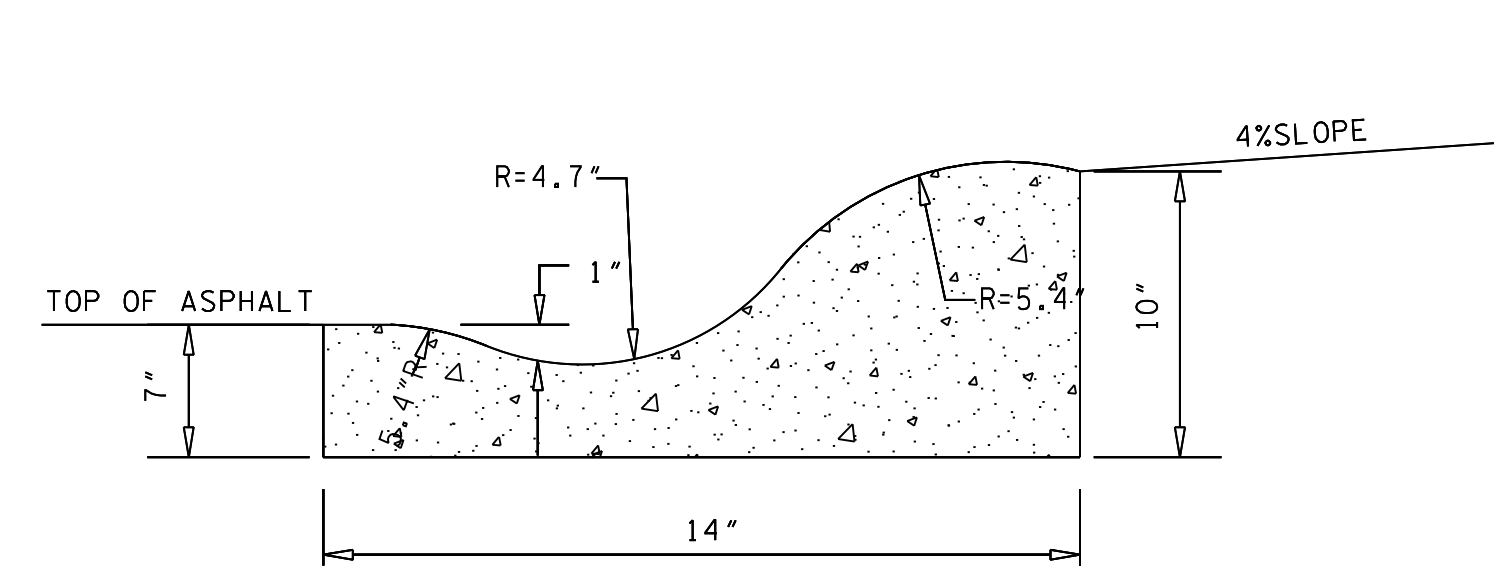


ROBERT G. CAMPBELL & ASSOC., L.P.
CONSULTING ENGINEERS
KNOXVILLE, TENNESSEE

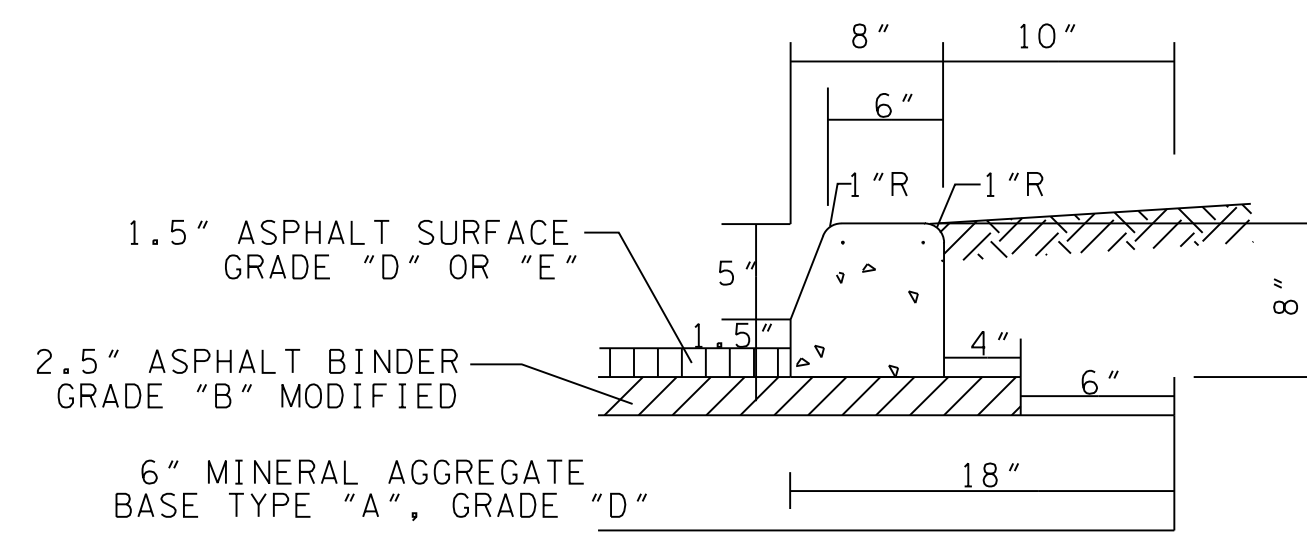
THE RETREAT AT PLUMB CREEK
DEVELOPMENT PLAN

PLAN VIEW LAYOUT

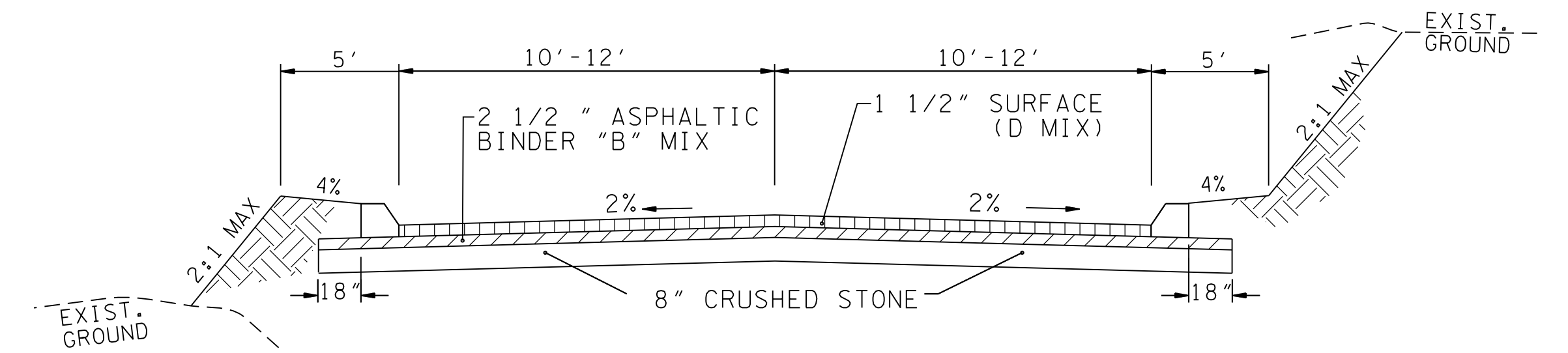
DESIGNED BY GMT	CHECKED BY RGC	SCALE 1" = 40'	SHEET NO.
DRAWN BY GMT	DATE 5-19-25	FILE NO. 25054	C1



TYPICAL ROLLOVER CURB
(PRIVATE DRIVE)



STANDARD DETAIL 8" EXTRUDED CURB
(PRIVATE DRIVEWAY)

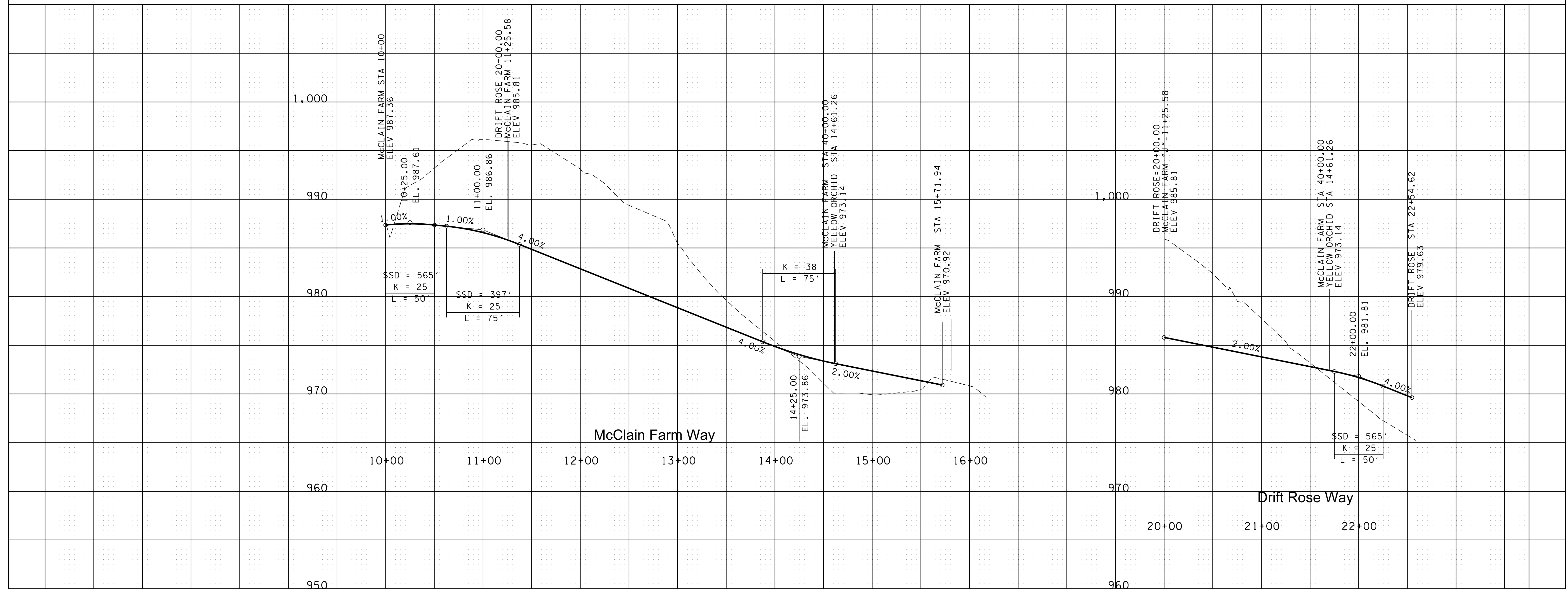
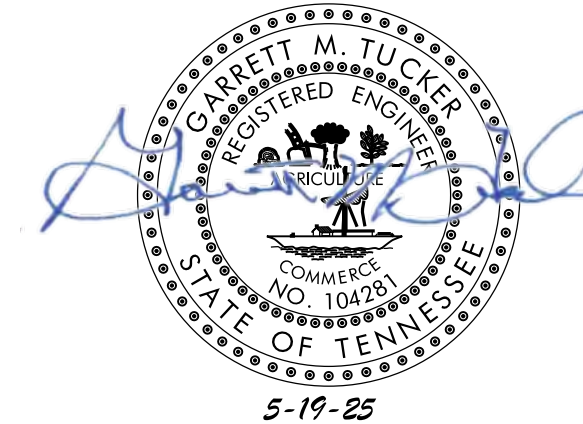


TYPICAL 2 LANE STREET - PRIVATE ROAD

BORROW MATERIALS TO BE USED FOR FILL SHALL BE TESTED FOR MAXIMUM DRY DENSITY AND OPTIMUM MOISTURE CONTENT (STANDARD PROCTOR ASTM D698) PRIOR TO PLACEMENT OF FILL.

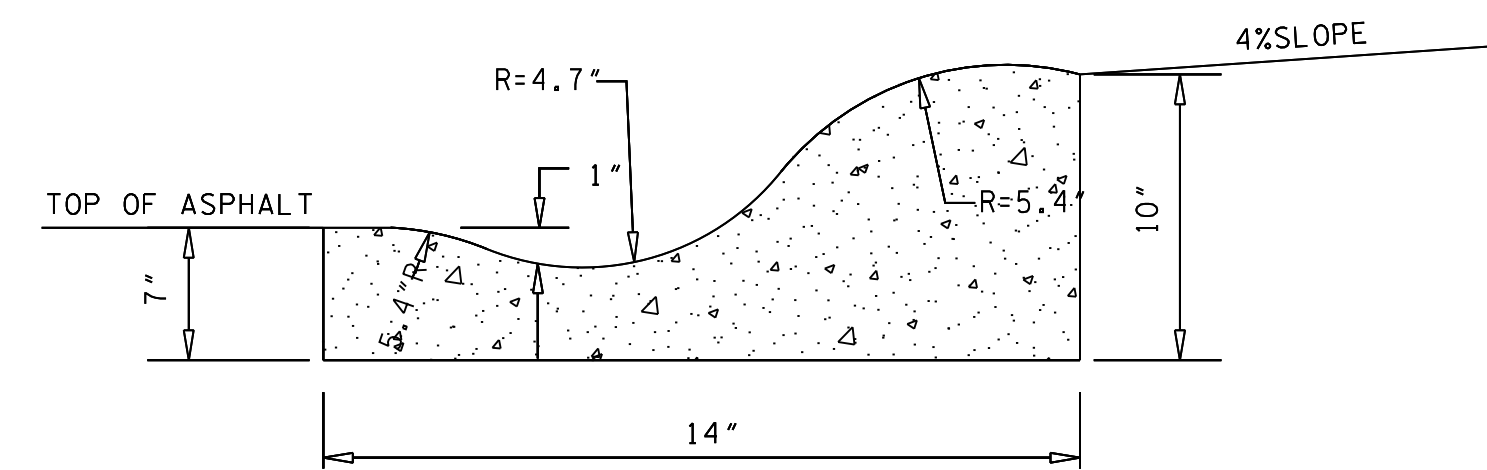
FILL SOILS SHALL BE COMPACTED IN LAYERS 8 INCHES OR LESS IN THICKNESS TO A MINIMUM OF 98 PERCENT STANDARD PROCTOR MAXIMUM DRY DENSITY AND WITHIN PLUS OR MINUS 3 PERCENT OPTIMUM MOISTURE CONTENT. NO LESS THAN SIX (6) DENSITY TESTS SHALL BE PERFORMED IN EVERY 10,000 SQUARE FEET OF AREA PER 8 INCH LIFT. (APPROX. 1 TEST PER EVERY 50 SQ. FT.)

* "D" MIX REQUIRED ON FINAL SURFACE WHERE GRADE IS 10% OR GREATER.

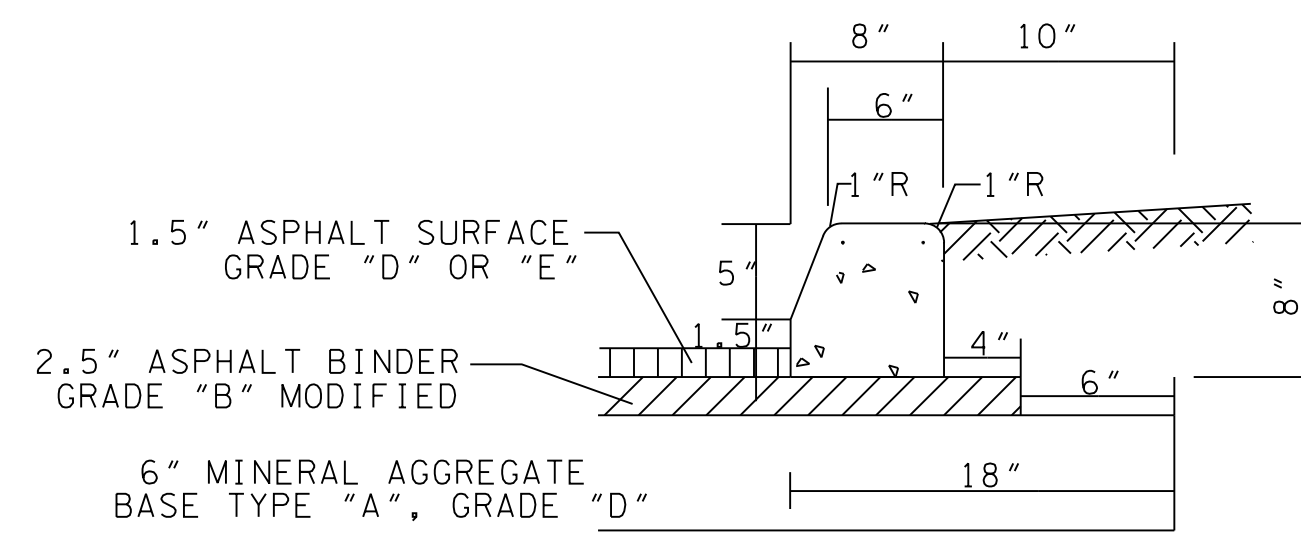


PLANNING COMMISSION FILE NO.: 6-L-25-DP

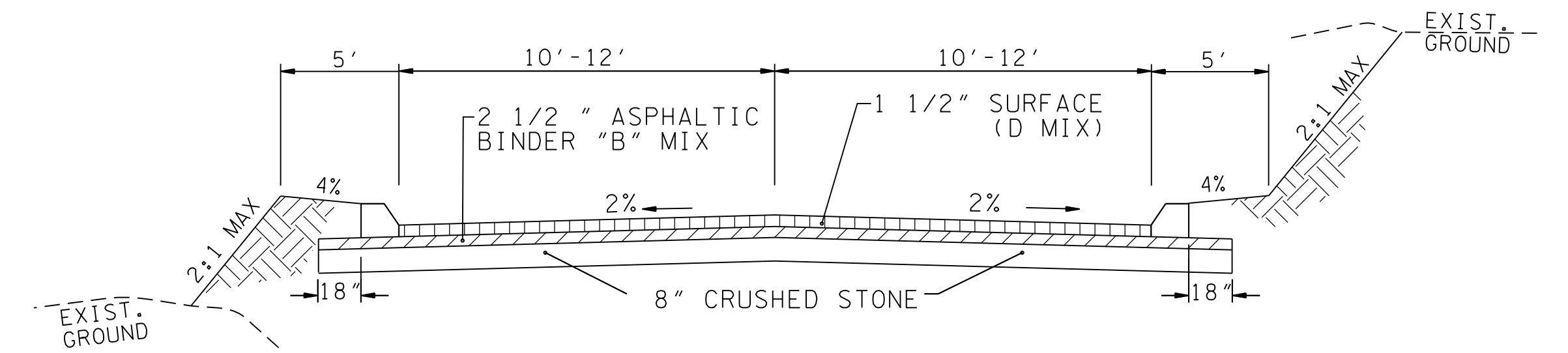
NO.		DATE	DESCRIPTION	BY	CKD.	 ROBERT G. CAMPBELL & ASSOC., L.P. CONSULTING ENGINEERS KNOXVILLE, TENNESSEE	THE RETREAT AT PLUMB CREEK SITE DEVELOPMENT PLAN	ROAD PROFILES	DESIGNED BY	CHECKED BY	SCALE	SHEET NO. C2
			REVISIONS						GMT	RGC	1"=50' HORZ. 1"=5' VERT.	
									DRAWN BY	DATE	FILE NO.	
									GMT	5-19-25	15034	



TYPICAL ROLLOVER CURB
(PRIVATE DRIVE)



STANDARD DETAIL 8" EXTRUDED CURB
(PRIVATE DRIVEWAY)

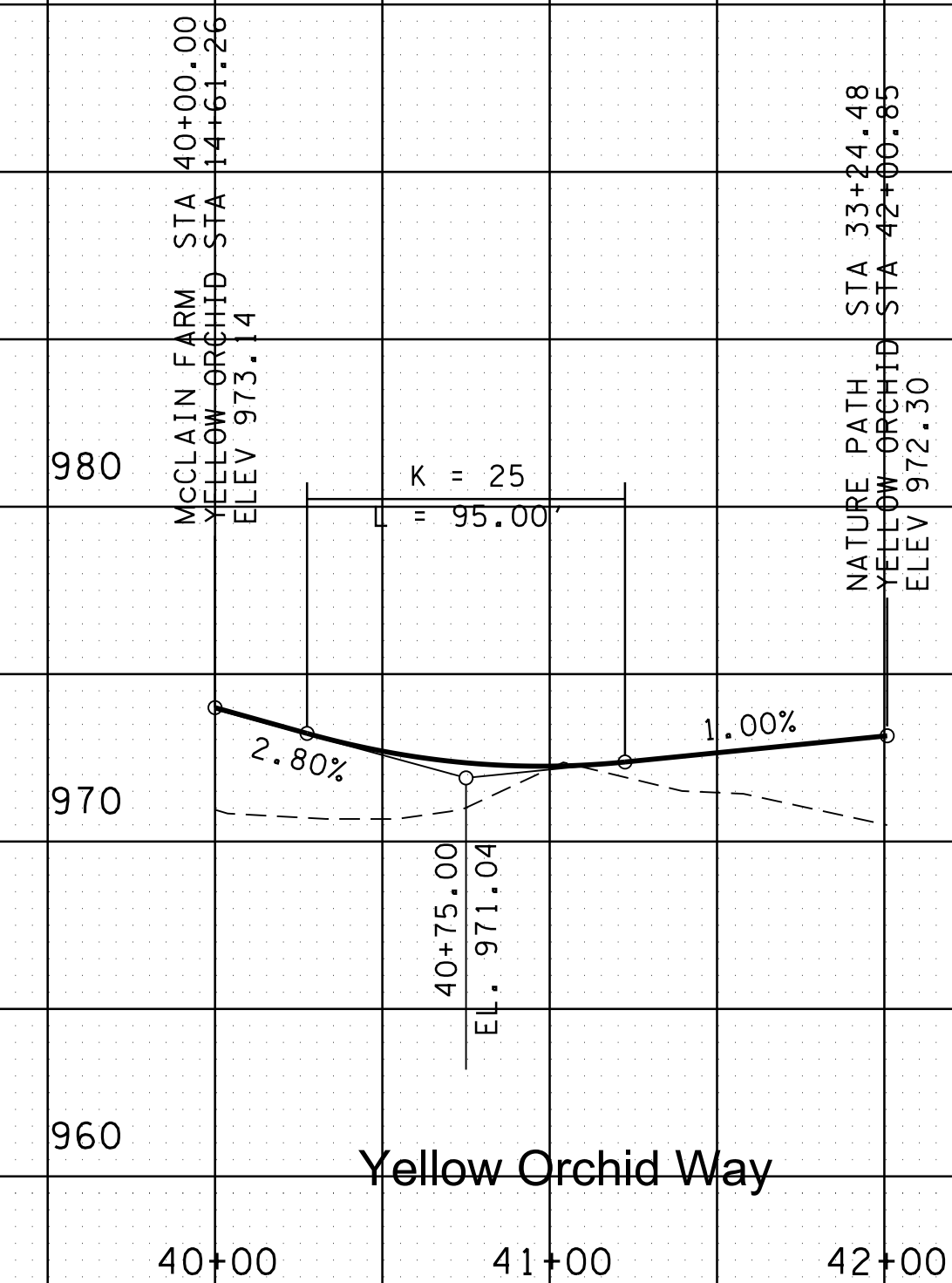
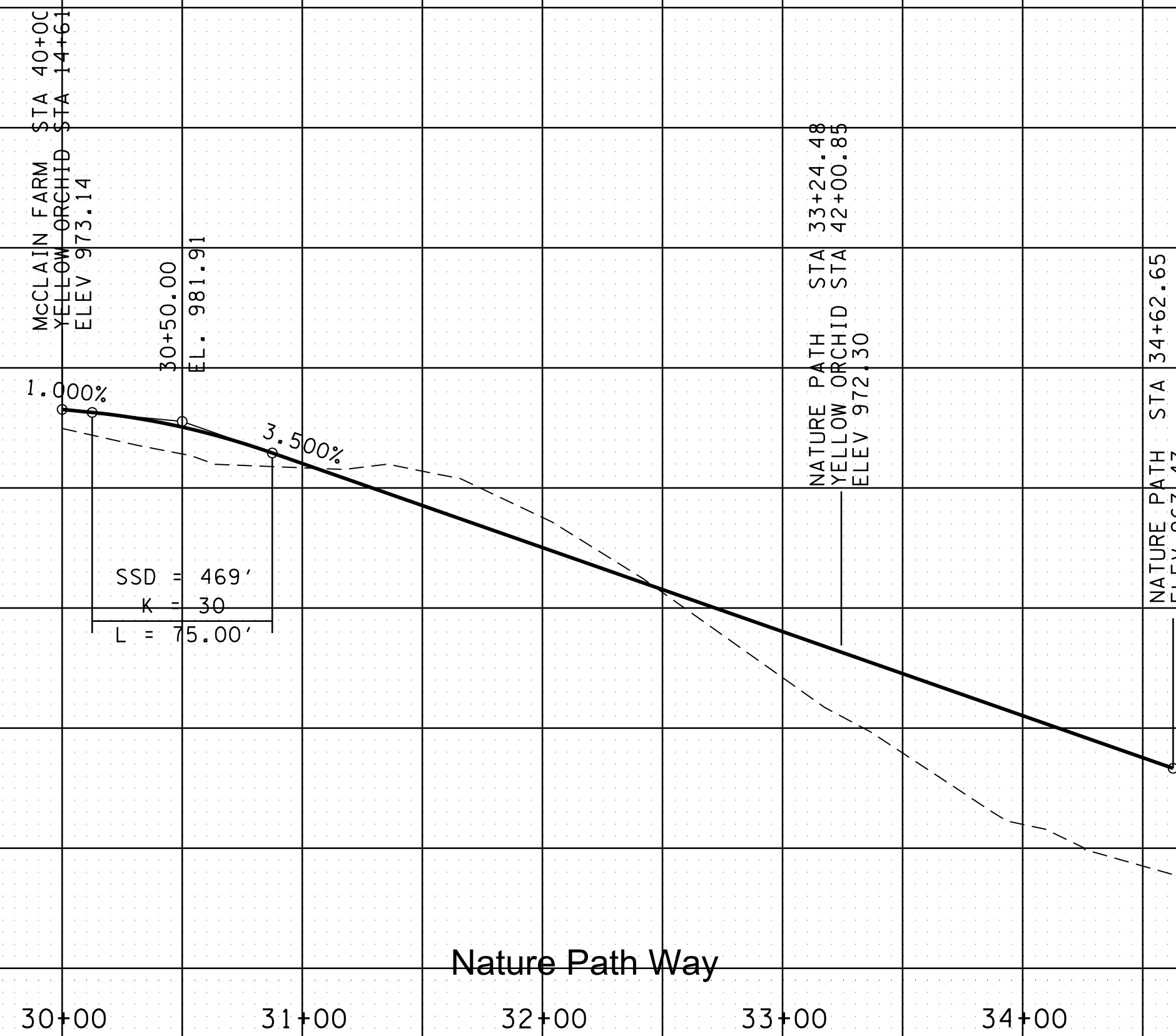
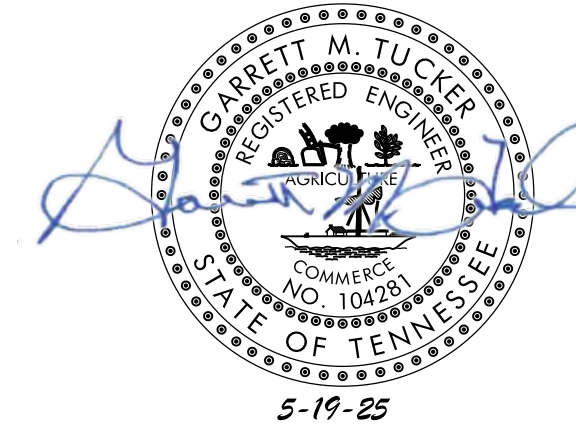


TYPICAL 2 LANE STREET - PRIVATE ROAD

BORROW MATERIALS TO BE USED FOR FILL SHALL BE TESTED FOR MAXIMUM DRY DENSITY AND OPTIMUM MOISTURE CONTENT (STANDARD PROCTOR ASTM D698) PRIOR TO PLACEMENT OF FILL.

FILL SOILS SHALL BE COMPACTED IN LAYERS 8 INCHES OR LESS IN THICKNESS TO A MINIMUM OF 98 PERCENT STANDARD PROCTOR MAXIMUM DRY DENSITY AND WITHIN PLUS OR MINUS 3 PERCENT OPTIMUM MOISTURE CONTENT. NO LESS THAN SIX (6) DENSITY TESTS SHALL BE PERFORMED IN EVERY 10,000 SQUARE FEET OF AREA PER 8 INCH LIFT. (APPROX. 1 TEST PER EVERY 50 SQ. FT.)

* "D" MIX REQUIRED ON FINAL SURFACE WHERE GRADE IS 10% OR GREATER.



PLANNING COMMISSION FILE NO.: 6-L-25-DP

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHKD.
		REVISIONS		



ROBERT G. CAMPBELL & ASSOC., L.P.
CONSULTING ENGINEERS
KNOXVILLE, TENNESSEE

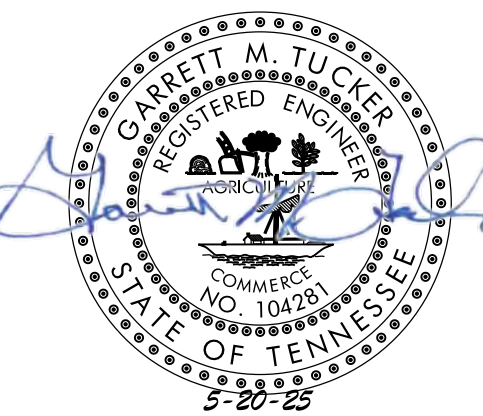
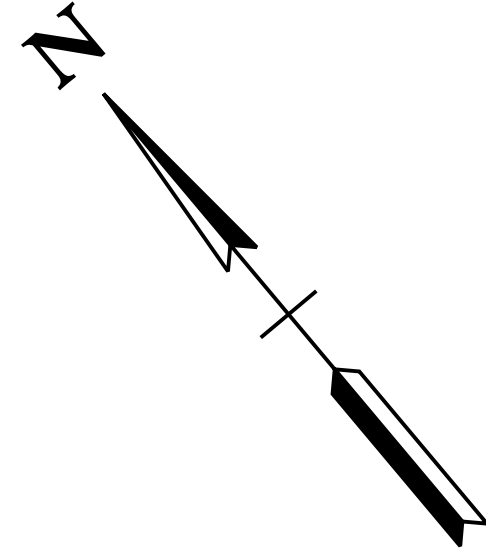
THE RETREAT AT PLUMB CREEK
SITE DEVELOPMENT PLAN

ROAD PROFILES

DESIGNED BY GMT	CHECKED BY RGC	SCALE 1"=50' HORZ. 1"=5' VERT.	SHEET NO. C3
DRAWN BY GMT	DATE 5-19-25	FILE NO. 15034	

LEGEND

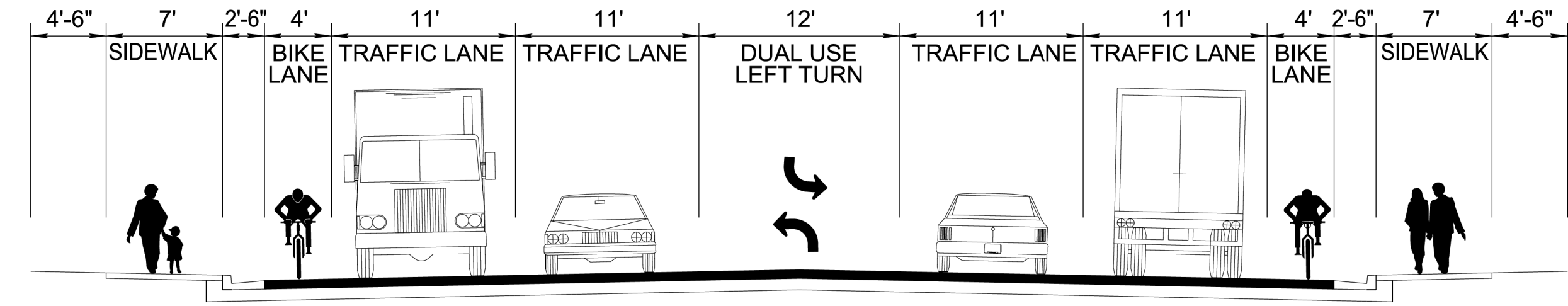
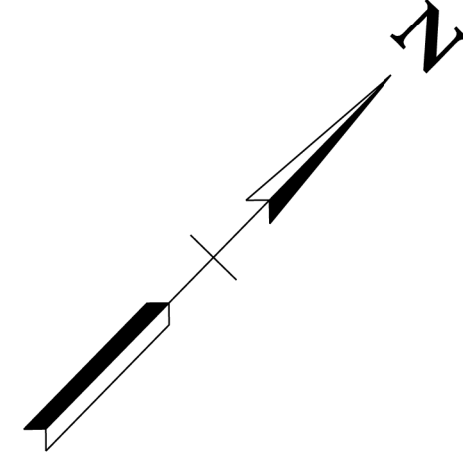
- °EIP EXISTING IRON PIN
- G.V. GAS VALVE
- W.M. WATER METER
- MANHOLE
- LIGHT POLE
- SIGN
- W.V. WATER VALVE
- FIRE HYDRANT
- CATCH BASIN
- POWER/TELEPHONE
- GUY WIRE
- MAILBOX
- BENCH MARK / SURVEY CONTROL



PLANNING COMMISSION FILE NO.: 6-L-25-DP

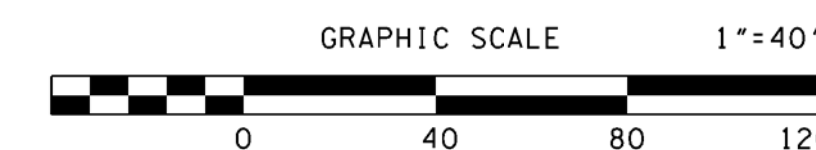
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CDM
Smith



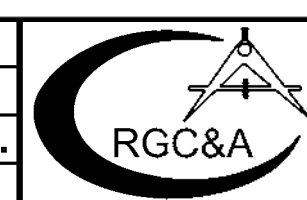
5-LANE TYPICAL SECTION

NO SCALE



PLANNING COMMISSION FILE NO.: 6-L-25-DP

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHKD.



ROBERT G. CAMPBELL & ASSOC., L.P.
CONSULTING ENGINEERS
KNOXVILLE, TENNESSEE

THE RETREAT AT PLUMB CREEK
DEVELOPMENT PLAN

OVERLAY OF
FUTURE LOVELL ROAD

DESIGNED BY GMT	CHECKED BY RGC	SCALE 1" = 40'	SHEET NO.
DRAWN BY GMT	DATE 5-20-25	FILE NO. 25054	

C5